



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ລັດຖະບານ

ເລກທີ **363** ລບ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ **19 / 10 / 26**

ດໍາລັດ
ວ່າດ້ວຍການເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍລັດຖະບານ ສະບັບເລກທີ 03/ສພຊ, ລົງວັນທີ 16 ພະຈິກ 2021;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 70/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍປ່າໄມ້ ສະບັບເລກທີ 64/ສພຊ, ລົງວັນທີ 13 ມິຖຸນາ 2019;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ສະບັບເລກທີ 62/ສພຊ, ລົງວັນທີ 28 ມິຖຸນາ 2024;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍຊັບສິນຂອງລັດ ສະບັບເລກທີ 18/ສພຊ, ລົງວັນທີ 07 ກໍລະກົດ 2022;
- ອີງຕາມ ໜັງສືສະເໜີ ຂອງກະຊວງກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ສະບັບເລກທີ 3329/ກສ, ລົງວັນທີ 29 ກໍລະກົດ 2026.

ລັດຖະບານ ອອກດໍາລັດ:

ພາກທີ I
ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1 ຈຸດປະສົງ

ດໍາລັດສະບັບນີ້ ກຳນົດ ຫຼັກການ, ລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການ ກ່ຽວກັບການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຕິດຕາມ ກວດກາ ວຽກງານເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ວຽກງານດັ່ງກ່າວ ດໍາເນີນໄປຢ່າງຖືກຕ້ອງ, ມີ ປະສິດທິພາບ ແລະ ປະສິດທິຜົນ ແນໃສ່ຮັບປະກັນການ ເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນ ແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ, ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ ທັງເປັນການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ແລະ ການສ້າງແຫຼ່ງລາຍຮັບເຂົ້າງົບປະມານແຫ່ງ ລັດ ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ຂອງຊາດ ຕາມທິດສີຂຽວ ແລະ ຍືນຍົງ.

ມາດຕາ 2 ການເຊົ່າ ແລະ ການສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ

ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນ ການຕົກລົງລະຫວ່າງ ອົງການລັດ ກັບ ຜູ້ເຊົ່າ ເພື່ອນໍາໃຊ້ທີ່ດິນເຂົ້າໃນ ກິດຈະການໃດໜຶ່ງ ຕາມສັນຍາ ແລະ ກົດໝາຍ ເຊັ່ນ ການຄ້າ, ການບໍລິການ, ສາທາລະນະປະໂຫຍດ, ປ່ອນຢູ່ ອາໄສ, ສໍານັກງານ, ອົງການ, ການທ່ອງທ່ຽວ, ການກິລາ, ການທຸດ ແລະ ການຈັດຕັ້ງສາກົນ.

ການສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນ ການອະນຸຍາດຂອງລັດ ໃຫ້ຜູ້ຂໍສໍາປະທານທີ່ດິນ ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃນ ພື້ນທີ່ໃດໜຶ່ງ ທີ່ລັດໄດ້ຈັດສັນ ເພື່ອດໍາເນີນກິດຈະການລົງທຶນສໍາປະທານ ຕາມສັນຍາ ແລະ ກົດໝາຍ ເຊັ່ນ ໃນ ຂະແໜງກະສິກໍາ, ປູກໄມ້, ແຫຼ່ງທ່ອງທ່ຽວ, ເຂດອຸດສາຫະກຳ ຫຼື ນິຄົມອຸດສາຫະກຳ, ເຂດເຕັກໂນໂລຊີລະດັບສູງ,

ເຂດເສດຖະກິດພິເສດ, ເຂດເສດຖະກິດສະເພາະ, ການພັດທະນາເປັນຕົວເມືອງໃໝ່, ທາງດ່ວນ, ເຂດໂລຊິດສະກິກ, ທ່າບົກ, ທ່າເຮືອ, ທາງລົດໄຟ, ສະໜາມບິນ, ການພັດທະນາແຫຼ່ງພະລັງງານໄຟຟ້າ, ການຂຸດຄົ້ນບໍ່ແຮ່.

ມາດຕາ 3 ການອະທິບາຍຄຳສັບ

ຄຳສັບທີ່ນຳໃຊ້ໃນດຳລັດສະບັບນີ້ ມີຄວາມໝາຍ ດັ່ງນີ້:

1. **ທີ່ດິນຂອງລັດ** ໝາຍເຖິງ ທີ່ດິນທຸກຕອນ ທີ່ຢູ່ພາຍໃຕ້ການຄຸ້ມຄອງການນຳໃຊ້ ຂອງອົງການຈັດຕັ້ງ ພັກ, ລັດ, ແນວລາວສ້າງຊາດ, ສະຫະພັນນັກຮົບເກົ່າລາວ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊົນ ລວມທັງທີ່ດິນທີ່ລັດ ສະຫງວນ ແລະ ອະນຸລັກໄວ້;
2. **ໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການທ່ອງທ່ຽວ** ໝາຍເຖິງ ການໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການທ່ອງທ່ຽວ ໃຫ້ດຳເນີນໃນເຂດທີ່ລັດໄດ້ຈັດສັນ ໃຫ້ເປັນເຂດທ່ອງທ່ຽວ ທີ່ສາມາດໃຫ້ດຳເນີນກິດຈະການໄດ້;
3. **ໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການກິລາ** ໝາຍເຖິງ ການໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການກິລາ ໃຫ້ດຳເນີນ ໃນເຂດທີ່ລັດໄດ້ຈັດສັນໄວ້ ສຳລັບ ກິດຈະການດັ່ງກ່າວ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍຜັງເມືອງ ແລະ ການປຸກສ້າງສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກຕ່າງໆ ເພື່ອຮັບໃຊ້ມວນຊົນ ແລະ ນັກກິລາ;
4. **ໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ການຄ້າ, ການບໍລິການ ແລະ ສາທາລະນະປະໂຫຍດ** ໝາຍເຖິງ ການໃຫ້ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄົນຕ່າງປະເທດ, ຄົນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື້ອຊາດລາວ ທີ່ດຳ ລົງຊີວິດ ຢູ່ ສປປ ລາວ ຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຂອງບຸກຄົນດັ່ງກ່າວ ທີ່ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນຕາມການ ອະນຸຍາດຂອງລັດ, ທຸກພາກສ່ວນເສດຖະກິດຂອງ ລັດ, ລວມໝູ່, ນັກລົງທຶນ ທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ເຊົ່າ ທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການຕ່າງໆ ເຊັ່ນ ຄອນໂດມິນຽມ, ອາພາດເມັນ, ເຮືອນຈັດສັນ, ໂຮງແຮມ, ເຮືອນພັກ, ສູນການຄ້າ, ຮ້ານສັບພະສິນຄ້າ, ຮ້ານອາຫານ, ສວນສາທາລະນະ, ໂຮງຮຽນ, ໂຮງໝໍ, ຕະຫຼາດ, ສະຖານີ ລົດຂົນສົ່ງຜູ້ໂດຍສານ ຫຼື ຂົນສົ່ງສິນຄ້າ, ສະຖານທີ່ຖິ້ມຂີ້ເຫຍື້ອ, ສະຖານີນ້ຳປະປາ ແລະ ກິດຈະການອື່ນ;
5. **ໃບຢັ້ງຢືນການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ** ໝາຍເຖິງ ໃບຢັ້ງຢືນການສຳຫຼວດທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ຜ່ານການ ວັດແທກຕອນດິນໃດໜຶ່ງ ຕາມມາດຖານເຕັກນິກການສຳຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນ;
6. **ເຂດເສດຖະກິດພິເສດ** ໝາຍເຖິງ ເຂດການລົງທຶນຢູ່ໃນ ເຂດອຳນາດອະທິປະໄຕ ແລະ ຜືນແຜ່ນດິນ ຂອງ ສປປ ລາວ ທີ່ມີກົນໄກຄຸ້ມຄອງບໍລິຫານການລົງທຶນ ແລະ ນະໂຍບາຍສົ່ງເສີມສະເພາະ ຊຶ່ງຖືກສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນ ໂດຍການຕົກລົງຂອງລັດ;
7. **ເຂດເສດຖະກິດສະເພາະ** ໝາຍເຖິງ ເຂດການລົງທຶນທີ່ໄດ້ຮັບການສ້າງຕັ້ງ ໂດຍລັດຖະບານ ຢູ່ນອກ ເຂດເສດຖະກິດພິເສດ ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການໃນຂະແໜງການໃດໜຶ່ງສະເພາະ ເປັນຕົ້ນ ນິຄົມອຸດສາຫະກຳ, ເຂດເຕັກໂນໂລຊີລະດັບສູງ;
8. **ເຂດເຕັກໂນໂລຊີລະດັບສູງ** ໝາຍເຖິງ ສະຖານທີ່ຈຸດສຸມວຽກງານຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ພັດທະນາ, ນຳໃຊ້ນະ ວັດຕະກຳໃນການຜະລິດເປັນສິນຄ້າ, ການປົ່ມເພາະເຕັກໂນໂລຊີລະດັບສູງ, ການປົ່ມເພາະວິສາຫະກິດເຕັກໂນໂລຊີ ລະດັບສູງ, ສູນນະວັດຕະກຳ, ການສ້າງບຸກຄະລາກອນ, ການຜະລິດຜະລິດຕະພັນ, ການບໍລິການ, ທຸລະກິດທີ່ປະຢັດ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ພະລັງງານ, ນຳໃຊ້ພະລັງງານທົດແທນ ເພື່ອສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ແລະ ຮັບປະກັນ ພັດທະນາຕາມທິດສີຂຽວ ແລະ ຍືນຍົງ;
9. **ບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ** ໝາຍເຖິງ ເອກະສານບັນທຶກການຕົກລົງ ລະຫວ່າງ ນິຕິບຸກຄົນ ກັບ ອົງການຂອງລັດ ທີ່ໄດ້ຮັບມອບໝາຍ ເພື່ອໃຫ້ສິດໃນການສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ຂອງໂຄງການ;
10. **ຕົວເມືອງໃໝ່** ໝາຍເຖິງ ເຂດພັດທະນາໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານ ການຄ້າ, ການບໍລິການ ແລະ ທີ່ຢູ່ອາໄສ ທີ່ທັນສະໄໝ ຊຶ່ງເຂດດັ່ງກ່າວບໍ່ແມ່ນຕົວເມືອງໃນລະບົບການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແຫ່ງ ສປປ ລາວ.

ມາດຕາ 4 ຫຼັກການ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ

ວຽກງານເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມຫຼັກການ ດັ່ງນີ້:

1. ສອດຄ່ອງກັບ ກົດໝາຍ, ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ, ແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ແຜນນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ການປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ, ສິນທິສັນຍາທີ່ ສປປ ລາວ ເປັນພາຄີ ແລະ ສັນຍາສາກົນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
2. ຮັບປະກັນຄວາມໂປ່ງໃສ, ຍຸຕິທໍາ ແລະ ສາມາດກວດສອບໄດ້;
3. ຄຸ້ມຄອງຢ່າງລວມສູນ ແລະ ເປັນເອກະພາບ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ;
4. ຮັບປະກັນການແປງຂັ້ນຄຸ້ມຄອງການເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ລະຫວ່າງຂະແໜງການຂັ້ນ ສູນກາງ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ;
5. ຮັບປະກັນສິດຜົນປະໂຫຍດຂອງ ລັດ, ລວມໝູ່, ປະຊາຊົນ ແລະ ຜູ້ພັດທະນາໂຄງການ;
6. ຮັບປະກັນການປະສານສົມທົບກັບ ຂະແໜງການ, ອົງການ, ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການຕິດຕາມ ກວດກາ ການເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ.

ມາດຕາ 5 ຂອບເຂດການນໍາໃຊ້

ດໍາລັດສະໝັບນີ້ ນໍາໃຊ້ສໍາລັບ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ທີ່ເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ພົວພັນ ກັບວຽກງານເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ຢູ່ ສປປ ລາວ.

ພາກທີ II

**ເຂດໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ແລະ
ຜູ້ມີສິດ ເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ**

ມາດຕາ 6 ເຂດໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ

ເຂດໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນ ອົງໃສ່ທີ່ຕັ້ງທາງດ້ານພູມສາດ, ສະພາບເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງແຕ່ລະເຂດ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານໃນການຄິດໄລ່ຄ່າເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ.

ພື້ນຖານໃນການຄິດໄລ່ຄ່າເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ປະກອບມີ ສາມ ເຂດ ດັ່ງນີ້:

1. ເຂດໜຶ່ງ: ເຂດ ມຸດອຍ, ມຸພຽງ, ທົ່ງພຽງ, ເປັນເຂດທີ່ມີໂຄງລ່າງພື້ນຖານ ເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ທີ່ບໍ່ເອື້ອອໍານວຍແກ່ການລົງທຶນ;
2. ເຂດສອງ: ເຂດ ມຸດອຍ, ມຸພຽງ, ທົ່ງພຽງ ເປັນເຂດທີ່ມີໂຄງລ່າງພື້ນຖານ ເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ທີ່ເອື້ອອໍານວຍແກ່ການລົງທຶນ ສ່ວນໃດສ່ວນໜຶ່ງແລ້ວ;
3. ເຂດສາມ: ເຂດ ມຸດອຍ, ມຸພຽງ, ທົ່ງພຽງ ເປັນເຂດທີ່ມີໂຄງລ່າງພື້ນຖານ ເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ທີ່ເອື້ອອໍານວຍແກ່ການລົງທຶນ, ເຂດເສດຖະກິດພິເສດ ແລະ ເຂດເສດຖະກິດສະເພາະ.

ກໍລະນີເຂດສໍາປະທານທີ່ດິນ ຫາກກວມເອົາເຂດປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບນັ້ນ ຈະສໍາປະທານໄດ້ ກໍຕໍ່ເມື່ອໄດ້ຮັບການເຫັນດີຈາກຄະນະກຳມະການປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ຂັ້ນສູນກາງເທົ່ານັ້ນ.

ມາດຕາ 7 ຜູ້ມີສິດເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ

ຜູ້ມີສິດເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄົນຕ່າງປະເທດ, ຄົນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື້ອຊາດລາວ ທີ່ດໍາລົງຊີວິດ ຢູ່ ສປປ ລາວ ຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຂອງບຸກຄົນດັ່ງກ່າວ ທີ່ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນຕາມການອະນຸຍາດຂອງລັດ, ທຸກພາກສ່ວນເສດຖະກິດຂອງ ລັດ, ລວມໝູ່ ແລະ ສະຖານທູດ ຫຼື ອົງການຈັດຕັ້ງສາກົນ, ນັກລົງທຶນ ທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ.

ຜູ້ມີສິດສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນ ນິຕິບຸກຄົນ ທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ.

ພາກທີ III ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ

ໝວດທີ 1

ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ

ມາດຕາ 8 ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ

ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການດຳເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ມີ ດັ່ງນີ້:

1. ໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການທ່ອງທ່ຽວ ຊຶ່ງມີ ຂະແໜງການວັດທະນະທຳ ແລະ ການທ່ອງທ່ຽວ ເປັນຂະແໜງການຮັບຜິດຊອບໂຄງການລົງທຶນ ຫຼື ກິດຈະການ;
2. ໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການກິລາ ຊຶ່ງມີ ຂະແໜງການສຶກສາທິການ ແລະ ກິລາ ເປັນຂະແໜງການຮັບຜິດຊອບໂຄງການລົງທຶນ ຫຼື ກິດຈະການ;
3. ໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ການຄ້າ, ການບໍລິການ ແລະ ສາທາລະນະປະໂຫຍດ ຊຶ່ງມີ ຂະແໜງການທີ່ຮັບຜິດຊອບໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ຂຶ້ນກັບປະເພດກິດຈະການ ການຄ້າ, ການບໍລິການ ແລະ ສາທາລະນະປະໂຫຍດນັ້ນ.

ມາດຕາ 9 ອົງການລັດທີ່ມີສິດຕິກລົງ ໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ

ອົງການລັດທີ່ມີສິດຕິກລົງ ໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ມີ ດັ່ງນີ້:

1. ລັດຖະບານ;
2. ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ.

ມາດຕາ 10 ການຕົກລົງຂອງລັດຖະບານ

ລັດຖະບານ ມີສິດຕິກລົງໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ດັ່ງນີ້:

1. ໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການທ່ອງທ່ຽວ ໃນເນື້ອທີ່ ຫຼາຍກວ່າ ໜຶ່ງຮ້ອຍ ເຮັກຕາ ຫາ ສິບພັນ ເຮັກຕາ ຕໍ່ໜຶ່ງກິດຈະການ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະ, ຂະໜາດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ເປົ້າໝາຍຂອງກິດຈະການ, ກຳນົດເວລາການເຊົ່າສູງສຸດ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ຕາມການຕົກລົງ ຂອງລັດຖະບານ ໂດຍຜ່ານການປະເມີນຜົນການເຄື່ອນໄຫວຂອງໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ;
2. ໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການກິລາ ໃນເນື້ອທີ່ ຫຼາຍກວ່າ ສາມສິບ ເຮັກຕາຂຶ້ນໄປ ຫາ ສິບພັນ ເຮັກຕາ ຕໍ່ໜຶ່ງກິດຈະການ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະ, ຂະໜາດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ເປົ້າໝາຍຂອງກິດຈະການ, ກຳນົດເວລາການເຊົ່າສູງສຸດ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ຕາມການຕົກລົງ ຂອງລັດຖະບານ ໂດຍຜ່ານການປະເມີນຜົນການເຄື່ອນໄຫວຂອງໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ;
3. ໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ການຄ້າ, ການບໍລິການ ແລະ ສາທາລະນະປະໂຫຍດ ໃນເນື້ອທີ່ ຫຼາຍກວ່າ ສິບຫ້າ ເຮັກຕາ ຫາ ສິບພັນ ເຮັກຕາ ຕໍ່ໜຶ່ງກິດຈະການ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະ, ຂະໜາດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ເປົ້າໝາຍຂອງກິດຈະການ, ກຳນົດເວລາການເຊົ່າສູງສຸດ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ຕາມການຕົກລົງຂອງລັດຖະບານ ໂດຍຜ່ານການປະເມີນຜົນການເຄື່ອນໄຫວຂອງໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ.

ໃນກໍລະນີ ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ຫາກມີເນື້ອທີ່ຫຼາຍກວ່າ ສິບພັນ ເຮັກຕາ ລັດຖະບານ ຕ້ອງສະເໜີສະພາແຫ່ງຊາດ ຝຶຈາລະນາ.

ມາດຕາ 11 ການຕົກລົງຂອງຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ

ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ມີສິດຕົກລົງໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ດັ່ງນີ້:

1. ໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການທ່ອງທ່ຽວ ໃນເນື້ອທີ່ ບໍ່ເກີນ ໜຶ່ງຮ້ອຍ ເຮັກຕາ ຕໍ່ໜຶ່ງກິດຈະການ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະ, ຂະໜາດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ເປົ້າໝາຍຂອງກິດຈະການ, ກຳນົດເວລາການເຊົ່າສູງສຸດ ບໍ່ເກີນ ຫ້າ ສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ຕາມການຕົກລົງຂອງຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ໂດຍຜ່ານການປະເມີນຜົນການເຄື່ອນໄຫວຂອງໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ;
2. ໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການກິລາ ໃນເນື້ອທີ່ ບໍ່ເກີນ ສາມສິບ ເຮັກຕາ ຕໍ່ໜຶ່ງກິດຈະການ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະ, ຂະໜາດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ເປົ້າໝາຍຂອງກິດຈະການ, ກຳນົດເວລາການເຊົ່າສູງສຸດ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ຕາມການຕົກລົງຂອງຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ໂດຍຜ່ານການປະເມີນຜົນການເຄື່ອນໄຫວຂອງໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ;
3. ໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ການຄ້າ, ການບໍລິການ ແລະ ສາທາລະນະປະໂຫຍດ ໃນເນື້ອທີ່ ບໍ່ເກີນ ສິບຫ້າ ເຮັກຕາ ຕໍ່ໜຶ່ງກິດຈະການ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະ, ຂະໜາດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ເປົ້າໝາຍຂອງກິດຈະການ, ກຳນົດເວລາການເຊົ່າສູງສຸດ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ຕາມການຕົກລົງຂອງຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ໂດຍຜ່ານການປະເມີນຜົນການເຄື່ອນໄຫວຂອງໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ.

ມາດຕາ 12 ຂັ້ນຕອນໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ

ນິຕິບຸກຄົນ ທີ່ມີຈຸດປະສົງຂໍເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນການ ພັດທະນາ ແລະ ກໍ່ສ້າງ ກ່ຽວກັບໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ທ່ອງທ່ຽວ, ກິລາ, ການຄ້າ, ການບໍລິການ ແລະ ສາທາລະນະປະໂຫຍດ ຕາມບັນຊີຄວບຄຸມ ໃຫ້ຍື່ນຄຳຮ້ອງຂໍອະນຸຍາດລົງທຶນ ນຳຫ້ອງການຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ໂດຍມີຂັ້ນຕອນດັ່ງນີ້:

1. ຫ້ອງການຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ຂັ້ນແຂວງ ຫຼື ຂັ້ນສູນກາງ ພາຍຫຼັງຮັບຄຳຮ້ອງຂໍອະນຸຍາດດຳເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການແລ້ວ ໃຫ້ນຳສົ່ງຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ຂະແໜງການທີ່ຮັບຜິດຊອບໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ຄົ້ນຄວ້າມີຄຳເຫັນ. ຂະແໜງການທີ່ຮັບຜິດຊອບໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ຝຶກລະບົບ ເປັນເຈົ້າການສົມທົບກັບຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ຂະແໜງການອື່ນ, ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງປະຊາຊົນ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ດຳເນີນການລົງສຳຫຼວດວັດແທກ ແລະ ເກັບກຳຂໍ້ມູນ ເພື່ອສົມທົບກັບແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ແລະ ແຜນການຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ ແລ້ວລາຍງານຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ຫຼື ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເພື່ອຂໍການເຫັນດີ, ພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບການເຫັນດີແລ້ວ ຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຕ້ອງອອກໃບຢັ້ງຢືນການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ;
2. ພາຍຫຼັງຫ້ອງການຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ຂັ້ນແຂວງ ຫຼື ຂັ້ນສູນກາງ ໄດ້ຮັບຄຳເຫັນຂອງຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ຂະແໜງການທີ່ຮັບຜິດຊອບໂຄງການລົງທຶນ ຫຼື ກິດຈະການ, ໄດ້ຮັບໃບຢັ້ງຢືນການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລະ ຄຳເຫັນຂອງຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແລ້ວ ໃຫ້ສັງລວມຄຳເຫັນ ເພື່ອປະຊຸມເຈລະຈາສັນຍາສຳປະທານໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ຮ່ວມກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລ້ວນຳສະເໜີຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ຫຼື ລັດຖະບານ ຝຶກລະບົບ ໃຫ້ຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ຂັ້ນແຂວງ ຫຼື ຂັ້ນສູນກາງ ເຊັນສັນຍາສຳປະທານໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ຫຼັງຈາກນັ້ນ ສົ່ງໃຫ້ຂະແໜງການການເງິນ ເຊັນສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;
3. ຫຼັງຈາກເຊັນສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ນຳຂະແໜງການການເງິນແລ້ວ ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ອອກໃບຕາດິນລັດ ພາຍໃນເວລາ ຫ້າ ວັນ ລັດຖະການ ໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດນັ້ນ ຕາມກຳນົດເວລາເຊົ່າ.

ໃນກໍລະນີ ມີການຫັນປ່ຽນທີ່ດິນຈາກປະເພດໜຶ່ງ ໄປເປັນທີ່ດິນປະເພດອື່ນ ຕ້ອງດຳເນີນຫັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ໃຫ້ສຳເລັດ ກ່ອນການເຊັນສັນຍາສຳປະທານໂຄງການ.

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ທີ່ມີຈຸດປະສົງຂໍເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ມີສິ່ງກໍ່ສ້າງ ຫຼື ບໍ່ມີສິ່ງກໍ່ສ້າງ ເພື່ອດຳເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ທ່ອງທ່ຽວ, ກິລາ, ການຄ້າ, ການບໍລິການ ແລະ ສາທາລະນະປະໂຫຍດ ໃຫ້ກະຊວງການເງິນ ເຮັດສັນຍາການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 13 ການເກັບຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ

ການເກັບຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ທ່ອງທ່ຽວ, ກິລາ, ການຄ້າ, ການບໍລິການ ແລະ ສາທາລະນະປະໂຫຍດ ໃຫ້ເລີ່ມເກັບນັບແຕ່ວັນເປີດການບໍລິການເປັນຕົ້ນໄປ, ເວັ້ນເສຍແຕ່ສັນຍາໄດ້ກຳນົດໄວ້ເປັນຢ່າງອື່ນ. ສຳລັບການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ມີສິ່ງກໍ່ສ້າງ ໃຫ້ເກັບຄ່າເຊົ່ານັບແຕ່ວັນເຊັນສັນຍາເຊົ່າເປັນຕົ້ນໄປ.

ໝວດທີ 2

ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ, ສຳນັກງານ, ອົງການ, ສະຖານທູດ ຫຼື ອົງການຈັດຕັ້ງສາກົນ

ມາດຕາ 14 ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ, ສຳນັກງານ, ອົງການ

ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ, ສຳນັກງານ, ອົງການ ປະກອບມີ ທີ່ຢູ່ອາໄສ ຂອງບຸກຄົນ, ຄອບຄົວ, ນິຕິບຸກຄົນ, ສຳນັກງານຂອງອົງການຈັດຕັ້ງ ຝັກ, ລັດ, ແນວລາວສ້າງຊາດ, ສະໜະພັນນັກຮົບເກົ່າລາວ, ອົງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊົນ, ອົງການຈັດຕັ້ງສັງຄົມ.

ມາດຕາ 15 ອົງການທີ່ມີສິດຕິກລົງ ໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ, ສຳນັກງານ, ອົງການ

ລັດຖະບານ ມີສິດຕິກລົງໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ, ສຳນັກງານ, ອົງການ ໃນເນື້ອທີ່ຫຼາຍກວ່າ ສິບ ເຮັກຕາ ຫາ ໜຶ່ງຮ້ອຍຫ້າສິບ ເຮັກຕາ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະ, ຂະໜາດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ເປົ້າໝາຍຂອງກິດຈະການ, ກຳນົດເວລາການເຊົ່າສູງສຸດ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ ຕາມການຕົກລົງຂອງລັດຖະບານ ໂດຍຜ່ານການປະເມີນຜົນການເຄື່ອນໄຫວຂອງໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ.

ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ມີສິດຕິກລົງໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ, ສຳນັກງານ, ອົງການ ໃນເນື້ອທີ່ ບໍ່ເກີນ ສິບ ເຮັກຕາ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະ, ຂະໜາດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ເປົ້າໝາຍຂອງກິດຈະການ, ກຳນົດເວລາການເຊົ່າສູງສຸດ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ ຕາມການຕົກລົງຂອງຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ໂດຍຜ່ານການປະເມີນຜົນການເຄື່ອນໄຫວຂອງໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ.

ໃນກໍລະນີ ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ຫາກມີເນື້ອທີ່ຫຼາຍກວ່າ ສິບພັນ ເຮັກຕາ ລັດຖະບານ ຕ້ອງສະເໜີສະພາແຫ່ງຊາດ ເພື່ອຝຶຈາລະນາ.

ມາດຕາ 16 ອົງການທີ່ມີສິດຕິກລົງ ໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອຈຸດປະສົງທາງດ້ານການທູດ ຫຼື ອົງການຈັດຕັ້ງສາກົນ

ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອຈຸດປະສົງທາງດ້ານການທູດ ຫຼື ອົງການຈັດຕັ້ງສາກົນ ແມ່ນ ຂຶ້ນກັບການຕົກລົງລະຫວ່າງລັດຖະບານ ແຫ່ງ ສປປ ລາວ ກັບ ລັດຖະບານປະເທດ ຫຼື ອົງການຈັດຕັ້ງສາກົນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໂດຍມີກຳນົດເວລາບໍ່ເກີນ ເກົ້າສິບເກົ້າ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ ຕາມການສະເໜີຂອງກະຊວງການຕ່າງປະເທດ ບົນຜືນຖານການປະສານສົມທົບກັບ ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ. ນອກຈາກການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດແລ້ວ ລັດຖະບານ ອະນຸຍາດໃຫ້ສະຖານທູດຂອງຕ່າງປະເທດ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຢູ່ ສປປ ລາວ ດ້ວຍການແລກປ່ຽນ, ການໂອນ ຕາມການຕົກລົງລະຫວ່າງ ລັດຖະບານ ແຫ່ງ ສປປ ລາວ ກັບ ລັດຖະບານປະເທດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 17 ຂັ້ນຕອນການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ, ສຳນັກງານ, ອົງການ

ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ມີສິ່ງກໍ່ສ້າງ ຫຼື ບໍ່ມີສິ່ງກໍ່ສ້າງ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ, ສຳນັກງານ, ອົງການ ລວມທັງການເຊົ່າທີ່ດິນທີ່ມີສິ່ງປຸກສ້າງຂອງລັດ ໃນຮູບການ ການລົງທຶນຮ່ວມລະຫວ່າງພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນ ມອບໃຫ້ຂະແໜງການການເງິນ ເຮັດສັນຍາການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 18 ການເກັບຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ, ສຳນັກງານ, ອົງການ

ການເກັບຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສ, ສຳນັກງານ, ອົງການ ໃຫ້ເລີ່ມເກັບນັບແຕ່ວັນ ເຊັນສັນຍາເປັນຕົ້ນໄປ.

ພາກທີ IV
ການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ມາດຕາ 19 ການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນໂຄງການ ແລະ ກິດຈະການ

ການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການດຳເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ປະກອບດ້ວຍ:

1. ກິດຈະການກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ຊຶ່ງມີ ຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເປັນຂະແໜງການ ຮັບຜິດຊອບໂຄງການລົງທຶນ ຫຼື ກິດຈະການ;
2. ກິດຈະການແຫຼ່ງທ່ອງທ່ຽວ ຊຶ່ງມີ ຂະແໜງການວັດທະນະທຳ ແລະ ການທ່ອງທ່ຽວ ເປັນຂະແໜງການ ຮັບຜິດຊອບໂຄງການລົງທຶນ ຫຼື ກິດຈະການ;
3. ກິດຈະການເຂດອຸດສາຫະກຳ ແລະ ນິຄົມອຸດສາຫະກຳ ຊຶ່ງມີ ຂະແໜງການອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ເປັນຂະແໜງການຮັບຜິດຊອບໂຄງການລົງທຶນ ຫຼື ກິດຈະການ;
4. ກິດຈະການເຂດເຕັກໂນໂລຊີລະດັບສູງ ຊຶ່ງມີ ຂະແໜງການເຕັກໂນໂລຊີ ແລະ ການສື່ສານ ເປັນຂະແໜງການຮັບຜິດຊອບໂຄງການລົງທຶນ ຫຼື ກິດຈະການ;
5. ເຂດເສດຖະກິດພິເສດ ແລະ ເຂດເສດຖະກິດສະເພາະ ຊຶ່ງມີ ຄະນະກຳມະການສົ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງ ການລົງທຶນ ເປັນຂະແໜງການຮັບຜິດຊອບໂຄງການລົງທຶນ ຫຼື ກິດຈະການ;
6. ການພັດທະນາຕົວເມືອງໃໝ່, ທາງດ່ວນ, ເຂດໂລຊິດສະຕິກ, ທ່າບິກ, ທ່າເຮືອ, ທາງລົດໄຟ ແລະ ສະໜາມບິນ ຊຶ່ງມີ ຂະແໜງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເປັນຂະແໜງການຮັບຜິດຊອບໂຄງການລົງທຶນ ຫຼື ກິດຈະການ;
7. ກິດຈະການໂຄງການໄຟຟ້າ ແລະ ທຸລະກິດໄຟຟ້າ ຊຶ່ງມີ ຂະແໜງການອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ເປັນຂະແໜງການຮັບຜິດຊອບໂຄງການລົງທຶນ ຫຼື ກິດຈະການ;
8. ກິດຈະການກ່ຽວກັບແຮ່ທາດ ຊຶ່ງມີ ຂະແໜງການອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ເປັນຂະແໜງການ ຮັບຜິດຊອບໂຄງການລົງທຶນ ຫຼື ກິດຈະການ.

ສຳລັບ ການອະນຸຍາດ, ອາຍຸ, ເງື່ອນໄຂ ຂອງການອະນຸຍາດໃຫ້ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນ ກິດຈະການໂຄງການໄຟຟ້າ, ທຸລະກິດໄຟຟ້າ ແລະ ກິດຈະການກ່ຽວກັບແຮ່ທາດ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 20 ອົງການລັດທີ່ມີສິດອະນຸຍາດ ໃຫ້ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ

ອົງການລັດທີ່ມີສິດອະນຸຍາດ ໃຫ້ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ມີ ດັ່ງນີ້:

1. ລັດຖະບານ;
2. ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ;
3. ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ.

ມາດຕາ 21 ການອະນຸຍາດຂອງລັດຖະບານ

ລັດຖະບານ ອະນຸຍາດໃຫ້ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດໍາເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ດັ່ງນີ້:

1. ກິດຈະການກະສິກໍາ ເນື້ອທີ່ ຫຼາຍກວ່າ ໜຶ່ງຮ້ອຍ ເຮັກຕາ ຫາ ສິບຮ້ອຍ ເຮັກຕາ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະ, ຂະໜາດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ເປົ້າໝາຍຂອງກິດຈະການ, ກໍານົດເວລາການສໍາປະທານສູງສຸດ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ ຕາມການຕົກລົງຂອງລັດຖະບານ ໂດຍຜ່ານການປະເມີນຜົນການເຄື່ອນໄຫວຂອງໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ;

2. ກິດຈະການທ່ອງທ່ຽວທໍາມະຊາດ ໃນເຂດປ່າປ້ອງກັນແຫ່ງຊາດ, ປ່າສະຫງວນແຫ່ງຊາດ ແລະ ປ່າຜະລິດ ທີ່ດໍາເນີນໃນເຂດຈັດສັນ ຕາມການສະເໜີຂອງກະຊວງກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ບົນຜົນຖານການເຫັນດີເປັນເອກະພາບ ຈາກກະຊວງ ແລະ ຄະນະກໍາມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

3. ການຝຶນຝຸປ່າ, ການປູກໄມ້ ແລະ ເຄື່ອງປ່າຂອງດົງ ໃນເນື້ອທີ່ ຫຼາຍກວ່າ ສິບຮ້ອຍ ເຮັກຕາ ຂຶ້ນໄປຕໍ່ໜຶ່ງໂຄງການລົງທຶນ ກໍານົດໄລຍະເວລາ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ ແລ້ວແຕ່ກໍລະນີສູງສຸດ ບໍ່ເກີນສາມສິບ ປີ ຕາມການສະເໜີຂອງກະຊວງກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ບົນຜົນຖານການເຫັນດີເປັນເອກະພາບ ຈາກອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

4. ກິດຈະການທ່ອງທ່ຽວທໍາມະຊາດ ແບບອະນຸລັກທາງດ້ານວັດທະນະທໍາ ໃນເນື້ອທີ່ຫຼາຍກວ່າ ໜຶ່ງຮ້ອຍ ເຮັກຕາ ຫາ ສິບຮ້ອຍ ເຮັກຕາ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະ, ຂະໜາດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ເປົ້າໝາຍຂອງກິດຈະການ, ກໍານົດເວລາການເຊົ່າສູງສຸດ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ຕາມການຕົກລົງຂອງລັດຖະບານ ໂດຍຜ່ານການປະເມີນຜົນການເຄື່ອນໄຫວຂອງໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ;

5. ກິດຈະການເຂດອຸດສາຫະກໍາ ໃນເນື້ອທີ່ ແຕ່ ຫ້າສິບ ເຮັກຕາ ຫາ ສິບຮ້ອຍ ເຮັກຕາ ຕໍ່ໜຶ່ງກິດຈະການ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະ, ຂະໜາດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ເປົ້າໝາຍ ຂອງການດໍາເນີນກິດຈະການເຂດອຸດສາຫະກໍາ, ກໍານົດເວລາການສໍາປະທານສູງສຸດ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ ແລ້ວແຕ່ກໍລະນີ ຕາມການຕົກລົງຂອງລັດຖະບານ ບົນຜົນຖານການເຫັນດີ ຈາກກະຊວງອຸດສາຫະກໍາ ແລະ ການຄ້າ, ຂະແໜງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

6. ກິດຈະການນິຄົມອຸດສາຫະກໍາ ໃນເນື້ອທີ່ ແຕ່ ໜຶ່ງຮ້ອຍຫ້າສິບ ເຮັກຕາ ຫາ ສິບຮ້ອຍ ເຮັກຕາ ຕໍ່ໜຶ່ງກິດຈະການ ອີງໃສ່ລັກສະນະ, ຂະໜາດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ເປົ້າໝາຍ ຂອງການດໍາເນີນກິດຈະການນິຄົມອຸດສາຫະກໍາ, ກໍານົດເວລາບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ ແລ້ວແຕ່ກໍລະນີ ຕາມການຕົກລົງຂອງລັດຖະບານ ບົນຜົນຖານການເຫັນດີຈາກ ກະຊວງອຸດສາຫະກໍາ ແລະ ການຄ້າ ແລະ ຂະແໜງການ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

7. ການພັດທະນາຕົວເມືອງໃໝ່, ທາງດ່ວນ, ເຂດໂລຊິດສະຕິກ, ທ່າບິກ, ທາງລົດໄຟ ແລະ ສະໜາມບິນ ໃນເນື້ອທີ່ຫຼາຍກວ່າ ໜຶ່ງຮ້ອຍຫ້າສິບ ເຮັກຕາ ຕໍ່ໜຶ່ງກິດຈະການ ມີກໍານົດເວລາສໍາປະທານສູງສຸດ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ ແລ້ວແຕ່ກໍລະນີ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະ, ຂະໜາດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ເປົ້າໝາຍຂອງການດໍາເນີນກິດຈະການ ຕາມການຕົກລົງຂອງລັດຖະບານ ບົນຜົນຖານການເຫັນດີເອກະພາບ ຈາກຄະນະກໍາມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ຂັ້ນສູນກາງ, ຂະແໜງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ໃນກໍລະນີ ການສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດໍາເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ຫາກເກີນຂອບເຂດການອະນຸຍາດຂອງລັດຖະບານ ຕາມທີ່ກໍານົດໄວ້ໃນວັກເທິງນີ້ ລັດຖະບານ ຕ້ອງສະເໜີສະພາແຫ່ງຊາດ ເພື່ອພິຈາລະນາ.

ມາດຕາ 22 ການອະນຸຍາດຂອງກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ມີສິດອະນຸຍາດໃຫ້ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດໍາເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ດັ່ງນີ້:

1. ການຟື້ນຟູປ່າ, ການປູກໄມ້ ແລະ ເຄື່ອງປ່າຂອງດົງ ໃນເນື້ອທີ່ ແຕ່ ໜຶ່ງຮ້ອຍ ຫາ ສິບຮ້ອຍ ເຮັກຕາ ຕໍ່ໜຶ່ງໂຄງການລົງທຶນ, ກຳນົດໄລຍະເວລາ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ ແລ້ວແຕ່ລະກໍລະນີ ສູງສຸດບໍ່ເກີນ ສາມສິບ ປີ ຕາມການສະເໜີຂອງກົມປ່າໄມ້ ບົນຜືນຖານການເຫັນດີເປັນເອກະພາບ ຈາກຂະແໜງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
2. ການດໍາເນີນກິດຈະການລະບົບນິເວດປ່າໄມ້ ໃນເຂດປ່າປ້ອງກັນແຫ່ງຊາດ, ປ່າສະຫງວນແຫ່ງຊາດ ແລະ ປ່າຜະລິດ ຢູ່ເຂດຈັດສັນ ບົນຜືນຖານການເຫັນດີເປັນເອກະພາບ ຈາກ ກະຊວງ ແລະ ອົງການປົກຄອງ ທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 23 ການອະນຸຍາດຂອງຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ

ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ມີສິດອະນຸຍາດໃຫ້ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດໍາເນີນ ໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ດັ່ງນີ້:

1. ກິດຈະການກະສິກຳ ໃນເນື້ອທີ່ ບໍ່ເກີນ ໜຶ່ງຮ້ອຍ ເຮັກຕາ ຕໍ່ໜຶ່ງກິດຈະການ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະ, ຂະໜາດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ເປົ້າໝາຍຂອງກິດຈະການ, ກຳນົດເວລາການສໍາປະທານສູງສຸດ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ຕາມການຕົກລົງຂອງຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ໂດຍຜ່ານການປະເມີນຜົນ ການເຄື່ອນໄຫວຂອງໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ;
2. ກິດຈະການທ່ອງທ່ຽວທຳມະຊາດ ໃນເຂດປ່າປ້ອງກັນລະດັບແຂວງ, ປ່າສະຫງວນ ລະດັບ ແຂວງ, ເມືອງ ແລະ ບ້ານ ທີ່ດໍາເນີນໃນເຂດຈັດສັນ ຕາມການສະເໜີຂອງພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ບົນຜືນຖານການເຫັນດີເປັນເອກະພາບ ຈາກຂະແໜງການ ແລະ ຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ເມືອງ, ນະຄອນ ທີ່ ກ່ຽວຂ້ອງ;
3. ການຟື້ນຟູປ່າ, ການປູກໄມ້ ແລະ ເຄື່ອງປ່າຂອງດົງ ໃນເນື້ອທີ່ ຕໍ່າກວ່າ ໜຶ່ງຮ້ອຍ ເຮັກຕາລົງມາ ຕໍ່ ໜຶ່ງໂຄງການ ກຳນົດເວລາບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ ແລ້ວແຕ່ລະກໍລະນີ ສູງສຸດ ບໍ່ເກີນ ສາມສິບ ປີ ຕາມການສະເໜີຂອງພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ບົນຜືນຖານຄວາມເປັນເອກະພາບຈາກພະແນກການ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂອງນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ;
4. ກິດຈະການລະບົບນິເວດປ່າໄມ້ ໃນເຂດປ່າປ້ອງກັນລະດັບແຂວງ, ປ່າສະຫງວນ ລະດັບແຂວງ, ລະດັບເມືອງ ແລະ ລະດັບບ້ານ ຢູ່ເຂດຈັດສັນ ຕາມການສະເໜີຂອງພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ບົນ ຜືນຖານການເຫັນດີເປັນເອກະພາບ ຈາກຂະແໜງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
5. ກິດຈະການທ່ອງທ່ຽວທຳມະຊາດ ແບບອະນຸລັກທາງດ້ານວັດທະນະທຳ ໃນເນື້ອທີ່ ບໍ່ເກີນ ໜຶ່ງຮ້ອຍ ເຮັກຕາ ຕໍ່ໜຶ່ງກິດຈະການ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະ, ຂະໜາດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ເປົ້າໝາຍຂອງກິດຈະການ, ກຳນົດ ເວລາການເຊົ່າສູງສຸດ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ຕາມການຕົກລົງຂອງຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ໂດຍຜ່ານການປະເມີນຜົນການເຄື່ອນໄຫວຂອງໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ;
6. ກິດຈະການເຂດອຸດສາຫະກຳ ໃນເນື້ອທີ່ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ເຮັກຕາ ຕໍ່ໜຶ່ງກິດຈະການ ໂດຍອີງໃສ່ ລັກສະນະ, ຂະໜາດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ເປົ້າໝາຍຂອງການດໍາເນີນກິດຈະການເຂດອຸດສາຫະກຳ, ກຳນົດເວລາສູງສຸດ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ແລ້ວແຕ່ລະກໍລະນີ ບົນຜືນຖານການເຫັນດີເອກະພາບຈາກພະແນກ ອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ພະແນກການ ຂັ້ນແຂວງ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ການຕົກລົງຂອງຄະນະກຳມະການ ປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ;
7. ກິດຈະການນິຄົມອຸດສາຫະກຳ ໃນເນື້ອທີ່ ບໍ່ເກີນ ໜຶ່ງຮ້ອຍຫ້າສິບ ເຮັກຕາ ຕໍ່ໜຶ່ງກິດຈະການ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະ, ຂະໜາດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ເປົ້າໝາຍຂອງການດໍາເນີນນິຄົມອຸດສາຫະກຳ, ກຳນົດເວລາສູງ

ສຸດ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ ແລ້ວແຕ່ລະກໍລະນີ ບົນພື້ນຖານການເຫັນດີ ຈາກພະແນກອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ພະແນກການ ຂັ້ນແຂວງ ແລະ ການຕົກລົງເຫັນດີຂອງຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ;

8. ການພັດທະນາເປັນຕົວເມືອງໃໝ່, ທາງດ່ວນ, ເຂດໂລຊິດສະຕິກ, ທ່າບິກ, ທາງລົດໄຟ ແລະ ສະໜາມບິນ ໃນເນື້ອທີ່ ໜຶ່ງຮ້ອຍຫ້າສິບ ເຮັກຕາ ລົງມາ ຕໍ່ໜຶ່ງກິດຈະການ ມີກຳນົດເວລາສູງສຸດ ບໍ່ເກີນ ຫ້າສິບ ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ ແລ້ວແຕ່ລະກໍລະນີ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະ, ຂະໜາດ, ເງື່ອນໄຂ ແລະ ເປົ້າໝາຍຂອງການ ດຳເນີນກິດຈະການ ຕາມການຕົກລົງຂອງຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ຂັ້ນແຂວງ ບົນພື້ນຖານການເຫັນດີເອກະພາບ ຈາກຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ຂັ້ນແຂວງ ແລະ ຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂັ້ນແຂວງ.

ມາດຕາ 24 ຂັ້ນຕອນໃຫ້ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນໂຄງການ ແລະ ກິດຈະການ

ການອະນຸຍາດໃຫ້ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນໂຄງການ ແລະ ກິດຈະການ ມີຂັ້ນຕອນ ດັ່ງນີ້:

1. ການສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້

ນິຕິບຸກຄົນ ທີ່ມີຈຸດປະສົງສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ ເພື່ອດຳເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ໃຫ້ຍື່ນຄຳຮ້ອງ ຂໍລົງທຶນ ນຳທ້ອງຖານຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ຂັ້ນແຂວງ ຫຼື ຂັ້ນສູນກາງ ໂດຍ ສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສິ່ງເສີມການລົງທຶນ ແລະ ໃຫ້ປະຕິບັດ ດັ່ງນີ້:

ທ້ອງຖານຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ຂັ້ນແຂວງ ຫຼື ຂັ້ນສູນກາງ ພາຍຫຼັງ ຮັບຄຳຮ້ອງຂໍລົງທຶນແລ້ວ ໃຫ້ຂໍ້ຄຳເຫັນນຳຂະແໜງການຮັບຜິດຊອບໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ, ຂະແໜງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຄົ້ນຄວ້າມີຄຳເຫັນ ພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບຄຳເຫັນດີຈາກຂະແໜງການ ຮັບຜິດຊອບໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ, ຂະແໜງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ທ້ອງຖານ ຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ຄົ້ນຄວ້າລາຍງານຕໍ່ ຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງ ການລົງທຶນ ເພື່ອພິຈາລະນາດ້ານຫຼັກການ ແລະ ທ້ອງຖານຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ຈັດປະຊຸມເຈລະຈາ ບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ ຮ່ວມກັບຜູ້ລົງທຶນ ໂດຍມີຂະແໜງການຮັບຜິດຊອບໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ, ຂະແໜງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເຂົ້າຮ່ວມ, ຫຼັງຈາກນັ້ນ ຂະແໜງການ ກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເປັນເຈົ້າການສົມທົບກັບ ຂະແໜງການຮັບຜິດຊອບໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ, ຂະແໜງ ການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອກຳນົດຈຸດທີ່ຕັ້ງ ແລະ ຂອບເຂດພື້ນທີ່ເບື້ອງຕົ້ນ ແລ້ວ ລາຍງານຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ຫຼື ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເພື່ອຂໍການ ເຫັນດີ, ພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບການເຫັນດີແລ້ວ ຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຕ້ອງອອກໃບຢັ້ງຢືນການ ສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລ້ວສົ່ງໃຫ້ທ້ອງຖານຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ເພື່ອເປັນເອກະສານ ລາຍງານຂັ້ນເທິງ ແລະ ເປັນເອກະສານຄັດຕິດບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ.

2. ການສຳປະທານໂຄງການ

ພາຍຫຼັງເຊັນບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈແລ້ວ ຜູ້ລົງທຶນ ຕ້ອງສະເໜີຫາ ຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ປະສານສົມທົບກັບ ຂະແໜງການຮັບຜິດຊອບໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ, ຂະແໜງການອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໂດຍການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງປະຊາຊົນ ປ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ດຳເນີນການສຳຫຼວດ ວັດແທກ ແລະ ເກັບກຳຂໍ້ມູນ ເພື່ອສົມທົບກັບແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ແລະ ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນ ທ້ອງຖິ່ນ ແລ້ວລາຍງານຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ຫຼື ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເພື່ອ ຂໍການເຫັນດີ, ພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບການເຫັນດີແລ້ວ ຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຕ້ອງອອກໃບຢັ້ງຢືນການ ສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ແລ້ວ ສົ່ງໃຫ້ທ້ອງຖານຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ເພື່ອເປັນ ເອກະສານຄັດຕິດສັນຍາສຳປະທານ.

ພາຍຫຼັງເຊັນສັນຍາສຳປະທານໂຄງການແລ້ວ ທ້ອງຖານຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການ ລົງທຶນ ສົ່ງໃຫ້ຂະແໜງການການເງິນ ເຊັນສັນຍາສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ, ຫຼັງຈາກນັ້ນ ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ປ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ອອກໃບຕາດິນລັດ ພາຍໃນເວລາ ຫ້າ ວັນ ລັດຖະການ ໃຫ້ຜູ້ສຳປະທານ

ທີ່ດິນຂອງລັດ ຕາມອາຍຸສັນຍາສໍາປະທານ ພ້ອມທັງສະໜີຈົດທະບຽນສັນຍາສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ນໍາຂະແໜງ
ການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ.

ໃນກໍລະນີມີການຫັນປ່ຽນທີ່ດິນຈາກປະເພດໜຶ່ງ ໄປເປັນທີ່ດິນປະເພດອື່ນ ຕ້ອງດໍາເນີນຫັນປ່ຽນປະເພດ
ທີ່ດິນ ຕາມກົດໝາຍ ໃຫ້ສໍາເລັດ ກ່ອນການເຊັນສັນຍາສໍາປະທານໂຄງການ.

ມາດຕາ 25 ຂັ້ນຕອນການອະນຸຍາດ ໃຫ້ສໍາປະທານທີ່ດິນປ່າໄມ້ ເພື່ອການຝັນຜູ້ປ່າ, ການປູກໄມ້ ແລະ ເຄື່ອງປ່າຂອງດົງ
ກະຊວງກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ອະນຸຍາດໃຫ້ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອການຝັນຜູ້ປ່າ, ການ
ປູກໄມ້ ແລະ ເຄື່ອງປ່າຂອງດົງ ມີຂັ້ນຕອນ ດັ່ງນີ້:

1. ການສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້

ນິຕິບຸກຄົນ ທີ່ມີຈຸດປະສົງສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ ເພື່ອການຝັນຜູ້ປ່າ, ການປູກໄມ້ ແລະ ເຄື່ອງປ່າຂອງດົງ
ໃຫ້ຍື່ນຄໍາຮ້ອງຂໍອະນຸຍາດດໍາເນີນກິດຈະການ ນໍາຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ໂດຍມີຂັ້ນຕອນ
ດັ່ງນີ້:

- ຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ພາຍຫຼັງຮັບຄໍາຮ້ອງຂໍອະນຸຍາດດໍາເນີນກິດຈະການແລ້ວ
ສົ່ງໃຫ້ຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂັ້ນແຂວງ ຫຼື ຂັ້ນສູນກາງ ຄົ້ນຄວ້າມີຄໍາເຫັນ ພ້ອມທັງປະສານສົມທົບກັບຂະ
ແໜງການອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອກໍານົດຈຸດທີ່ຕັ້ງ ແລະ ຂອບເຂດພື້ນທີ່ເບື້ອງຕົ້ນ
ແລ້ວລາຍງານຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ຫຼື ກະຊວງກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເພື່ອຂໍການ
ເຫັນດີ, ພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບການເຫັນດີແລ້ວ ຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຕ້ອງອອກໃບຢັ້ງຢືນການສໍາ
ຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ;

- ພາຍຫຼັງຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ໄດ້ຮັບຄໍາເຫັນຈາກຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງແລ້ວ
ໃຫ້ສັງລວມຄໍາເຫັນ ເພື່ອປະຊຸມເຈລະຈາຮ່າງບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ ຮ່ວມກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂັ້ນແຂວງ
ຫຼື ສູນກາງ ແລ້ວສະໜີຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ຫຼື ລັດຖະບານ ຝຶກລະນາ ໃຫ້ຂະແໜງການ
ກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເຊັນບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ ເພື່ອສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ
ລະບຽບການ.

2. ການສໍາປະທານໂຄງການ

ພາຍຫຼັງສໍາເລັດການປະຕິບັດກອບໜ້າວຽກ ແລະ ປະຕິບັດພັນທະຕາມບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ ເຈົ້າຂອງ
ໂຄງການ ຕ້ອງໄດ້ສະໜີຕໍ່ຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ມີຂັ້ນຕອນ ດັ່ງນີ້:

- ຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ສົ່ງໃຫ້ຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂັ້ນແຂວງ ຫຼື ຂັ້ນສູນກາງ
ຄົ້ນຄວ້າມີຄໍາເຫັນ ພ້ອມທັງເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທົບກັບຂະແໜງການອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່
ກ່ຽວຂ້ອງ ໂດຍການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງປະຊາຊົນ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ເພື່ອດໍາເນີນການສໍາຫຼວດວັດແທກ ແລະ
ເກັບກຳຂໍ້ມູນ ເພື່ອສົມທົບກັບແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ແລະ ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນແລ້ວ
ລາຍງານຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ຫຼື ກະຊວງກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເພື່ອຂໍການ
ເຫັນດີ, ພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບການເຫັນດີແລ້ວ ຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຕ້ອງອອກໃບຢັ້ງຢືນການສໍາ
ຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ;

- ພາຍຫຼັງຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ໄດ້ຮັບຄໍາເຫັນຈາກຂະແໜງການ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ
ແລ້ວ ໃຫ້ສັງລວມຄໍາເຫັນ ເພື່ອປະຊຸມເຈລະຈາສັນຍາສໍາປະທານໂຄງການ ຮ່ວມກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂັ້ນ
ແຂວງ ຫຼື ຂັ້ນສູນກາງ ແລ້ວສະໜີຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ຫຼື ລັດຖະບານ ຝຶກລະນາ
ໃຫ້ຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເຊັນສັນຍາສໍາປະທານໂຄງການ ຫຼັງຈາກນັ້ນສົ່ງໃຫ້ຂະແໜງການ
ການເງິນ ເຊັນສັນຍາສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ຫຼັງຈາກເຊັນສັນຍາສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ນໍາຂະແໜງການການເງິນ ແລ້ວ ພະແນກກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ອອກໃບຕາດິນລັດ ພາຍໃນເວລາ ຫ້າ ວັນ ລັດຖະການ ໃຫ້ຜູ້ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ຕາມອາຍຸສັນຍາສໍາປະທານ.

ມາດຕາ 26 ຂັ້ນຕອນການອະນຸຍາດ ໃຫ້ສໍາປະທານທີ່ດິນປ່າໄມ້ ເພື່ອດໍາເນີນກິດຈະການລະບົບນິເວດປ່າໄມ້

ການອະນຸຍາດໃຫ້ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດໍາເນີນກິດຈະການລະບົບນິເວດປ່າໄມ້ ມີຂັ້ນຕອນ ດັ່ງນີ້:

1. ການສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້

ນິຕິບຸກຄົນ ທີ່ມີຈຸດປະສົງສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ ເພື່ອດໍາເນີນກິດຈະການລະບົບນິເວດປ່າໄມ້ ໃຫ້ ຢືນຄໍາຮ້ອງຂໍອະນຸຍາດດໍາເນີນກິດຈະການ ນໍາຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ມີຂັ້ນຕອນ ດັ່ງນີ້:

- ຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ພາຍຫຼັງຮັບຄໍາຮ້ອງຂໍອະນຸຍາດດໍາເນີນກິດຈະການແລ້ວ ໃຫ້ສົ່ງຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຄົ້ນຄວ້າມີຄໍາເຫັນ ພ້ອມທັງປະສານສົມທົບກັບຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂັ້ນ ສູນກາງ ຫຼື ທ້ອງຖິ່ນ ເພື່ອກໍານົດຈຸດທີ່ຕັ້ງ ແລະ ຂອບເຂດພື້ນທີ່ເບື້ອງຕົ້ນ ແລ້ວລາຍງານຄະນະກຳມະການ ປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ຫຼື ກະຊວງກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເພື່ອຂໍການເຫັນດີ, ພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບການ ເຫັນດີແລ້ວ ຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຕ້ອງອອກໃບຢັ້ງຢືນການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ;

- ພາຍຫຼັງຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ໄດ້ຮັບຄໍາເຫັນຈາກຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລ້ວ ໃຫ້ສັງລວມຄໍາເຫັນ ເພື່ອປະຊຸມເຈລະຈາຮ່າງບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ ຮ່ວມກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂັ້ນແຂວງ ຫຼື ສູນກາງ ແລ້ວສະເໜີຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ຫຼື ລັດຖະບານ ຝຶຈາລະນາ ໃຫ້ຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເຊັນບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ ເພື່ອສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ ຕາມ ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

2. ການສໍາປະທານໂຄງການ

ພາຍຫຼັງສໍາເລັດການປະຕິບັດກອບໜ້າວຽກ ແລະ ປະຕິບັດຜັນທະຕາມບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈເຈົ້າຂອງ ໂຄງການ ຕ້ອງໄດ້ສະເໜີຕໍ່ຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ມີຂັ້ນຕອນ ດັ່ງນີ້:

- ຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ສົ່ງໃຫ້ຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂັ້ນແຂວງ ຫຼື ຂັ້ນສູນ ກາງ ຄົ້ນຄວ້າມີຄໍາເຫັນ ພ້ອມທັງເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທົບກັບຂະແໜງການອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງ ທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໂດຍການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງປະຊາຊົນ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ເພື່ອດໍາເນີນການສໍາຫຼວດວັດແທກ ແລະ ເກັບກຳຂໍ້ມູນ ເພື່ອສົມທົບກັບແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ແລະ ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ ແລ້ວລາຍງານຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ຫຼື ກະຊວງກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເພື່ອຂໍ ການເຫັນດີ, ພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບການເຫັນດີແລ້ວ ຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຕ້ອງອອກໃບຢັ້ງຢືນ ການສໍາຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ;

- ພາຍຫຼັງຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ໄດ້ຮັບຄໍາເຫັນຈາກຂະແໜງການ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລ້ວ ໃຫ້ສັງລວມຄໍາເຫັນ ເພື່ອປະຊຸມເຈລະຈາສັນຍາສໍາປະທານໂຄງການ ຮ່ວມກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂັ້ນ ແຂວງ ຫຼື ຂັ້ນສູນກາງ ແລ້ວສະເໜີຄະນະກຳມະການປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ຫຼື ລັດຖະບານ ຝຶຈາລະນາ ໃຫ້ຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເຊັນສັນຍາສໍາປະທານໂຄງການ ຫຼັງຈາກນັ້ນສົ່ງໃຫ້ຂະແໜງການ ການເງິນ ເຊັນສັນຍາສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ຫຼັງຈາກເຊັນສັນຍາສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ນໍາຂະແໜງການການເງິນ ແລ້ວ ພະແນກກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ອອກໃບຕາດິນລັດ ພາຍໃນເວລາ ຫ້າ ວັນ ລັດຖະການ ໃຫ້ຜູ້ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ຕາມອາຍຸສັນຍາສໍາປະທານ.

ມາດຕາ 27 ຂັ້ນຕອນການອະນຸຍາດ ໃຫ້ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດໍາເນີນໂຄງການໄຟຟ້າ ແລະ ທຸລະກິດໄຟຟ້າ
ໂຄງການໄຟຟ້າ ແລະ ທຸລະກິດໄຟຟ້າ ນອກຈາກຂັ້ນຕອນການສຶກສາຄວາມເປັນໄດ້ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນ
ມາດຕາ 24 ຂອງດໍາລັດສະບັບນີ້ ຍັງຕ້ອງມີຂັ້ນຕອນການສຶກສາພັດທະນາໂຄງການ ພາຍຫຼັງສໍາເລັດການຈັດຕັ້ງ
ປະຕິບັດກອບໜ້າວຽກ ແລະ ປະຕິບັດພັນທະຕາມບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ ກ່ອນຈະເຈລະຈາ ຫຼື ເຊັນສັນຍາ
ພັດທະນາໂຄງການ ຂະແໜງການອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ຕ້ອງເອກະພາບ ກັບຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຫຼັງ
ຈາກນັ້ນ, ຈຶ່ງສະເໜີຕໍ່ຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ແລ້ວສະເໜີຕໍ່ຄະນະກຳມະການ
ປົກຄອງ ນະຄອນຫຼວງ, ແຂວງ ຫຼື ລັດຖະບານ ພິຈາລະນາ ໃຫ້ຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການ
ລົງທຶນ ຂຶ້ນແຂວງ ຫຼື ຂຶ້ນສູນກາງ ເຊັນສັນຍາພັດທະນາໂຄງການ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 28 ຂັ້ນຕອນການອະນຸຍາດ ໃຫ້ສໍາປະທານທີ່ດິນບໍາໄມ້ ເພື່ອດໍາເນີນກິດຈະການກ່ຽວກັບແຮ່ທາດ
ກິດຈະການກ່ຽວກັບແຮ່ທາດ ຂັ້ນຕອນຂອງການຊອກຄົ້ນ ແລະ ສໍາຫຼວດ ແຮ່ທາດ ແມ່ນຂັ້ນຕອນດຽວກັບ
ການສຶກສາຄວາມເປັນໄດ້ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນ ຂໍ້ ໜຶ່ງ ມາດຕາ 24 ຂອງດໍາລັດສະບັບນີ້, ສໍາລັບ ຂັ້ນຕອນການຊອກ
ຄົ້ນ ແລະ ປຸງແຕ່ງ ແຮ່ທາດ ແມ່ນຂັ້ນຕອນດຽວກັນກັບ ການສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນ ຂໍ້ ສອງ
ມາດຕາ 24 ຂອງດໍາລັດສະບັບນີ້.

ພາກທີ V

ການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງມວນຊົນ ແລະ ຖານຂໍ້ມູນ ການເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ

ມາດຕາ 29 ການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງມວນຊົນ
ການຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂອງລັດ ຕ້ອງຮັບປະກັນການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງມວນຊົນ ໂດຍສະເພາະປະຊາຊົນ
ຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບໂດຍກົງ ຫຼື ທາງອ້ອມ ເຂົ້າຮ່ວມໃນການຈັດສັນພູມລຳເນົາ ແລະ ອາຊີບ ໂດຍສະເພາະການ
ຍົກຍ້າຍ, ຫຍັບຍ້າຍ ຫຼື ຍົກຍ້າຍຈາກພູມລຳເນົາເດີມ ໄປຕັ້ງພູມລຳເນົາປ່ອນໃໝ່ ທີ່ຖືກຜົນກະທົບຈາກໂຄງການ
ເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອຮັບປະກັນໃຫ້ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ ມີບ່ອນຢູ່ອາໄສ, ທຳມາຫາກິນ,
ມີນໍ້າໃຊ້, ອາຊີບຄົງທີ່, ມີຊີວິດການເປັນຢູ່ທີ່ດີຂຶ້ນ ແລະ ຫຼຸດຜົນອອກຈາກຄວາມທຸກຍາກ.

ມາດຕາ 30 ຖານຂໍ້ມູນ ການເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ
ຖານຂໍ້ມູນ ການເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ຊຶ່ງຂຽນເປັນພາສາອັງກິດ Land Leases and
Concessions Information System “LCIS” ເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງລະບົບຖານຂໍ້ມູນທີ່ດິນ ແຫ່ງຊາດ.
LCIS ແມ່ນ ຖານຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການຂຶ້ນບັນຊີ ການເຊົ່າ ແລະ ການສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ໃນການດໍາເນີນ
ໂຄງການລົງທຶນ ແລະ ກິດຈະການ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການ ຕິດຕາມ ກວດກາ ແລະ ປະເມີນຜົນການຈັດຕັ້ງ
ປະຕິບັດຂອງໂຄງການລົງທຶນ ແລະ ກິດຈະການ ຕາມ ສັນຍາ ແລະ ກົດໝາຍ.

ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຮັບຜິດຊອບສ້າງ, ປັບປຸງ, ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ ຖານຂໍ້ມູນການ
ເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຢ່າງລວມສູນ ແລະ ເປັນເອກະ
ພາບກັນ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ໂດຍປະສານສົມທົບກັບກະຊວງ, ອົງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່
ກ່ຽວຂ້ອງ.

ກະຊວງທີ່ຄຸ້ມຄອງກິດຈະການເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວ
ຂ້ອງ ຮັບຜິດຊອບສ້າງ, ປັບປຸງ, ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ຖານຂໍ້ມູນ ກ່ຽວກັບການເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ
ທີ່ຕົນຄຸ້ມຄອງ ໂດຍເຊື່ອມຕໍ່ກັບຖານຂໍ້ມູນການເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ລວມທັງສະໜອງຂໍ້ມູນ
ດັ່ງກ່າວ ໃຫ້ຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ.

ມາດຕາ 31 ການເຂົ້າເຖິງ ແລະ ການນຳໃຊ້ ຖານຂໍ້ມູນການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ສາມາດເຂົ້າເຖິງ ແລະ ນຳໃຊ້ຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານກ່ຽວກັບການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນເຄື່ອນໄຫວວຽກງານຂອງຕົນ.

ສຳລັບການນຳໃຊ້ຂໍ້ມູນ ກ່ຽວກັບການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ເປັນອັນສະເພາະ ຕ້ອງໄດ້ ຮັບອະນຸຍາດຈາກອົງການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ວຽກງານເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ໂດຍສອດຄ່ອງ ກັບກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ພາກທີ VI

ຄ່າເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ, ການໂຈະ, ການຍົກເລີກ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດ ຈາກການເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ

ມາດຕາ 32 ການປະເມີນຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ

ການປະເມີນຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອເຮັດສັນຍາ ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງ ລັດ ໃນແຕ່ລະກິດຈະການ ໃຫ້ຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບ ໂດຍປະສານ ສົມທົບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຢູ່ຂັ້ນ ສູນກາງ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ.

ມາດຕາ 33 ການເກັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ

ການເກັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນ ປະຕິບັດຕາມລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດ ວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ໂດຍມອບໃຫ້ຂະແໜງການການເງິນ ເປັນຜູ້ເກັບຕາມທີ່ໄດ້ ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາຢ່າງຄົບຖ້ວນ.

ໃນທຸກ ຫ້າ ປີໃດ ໃຫ້ເພີ່ມມູນຄ່າເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ບໍ່ຕ່ຳກວ່າ ສິບສ່ວນຮ້ອຍ ໃນປີນັ້ນ.

ມາດຕາ 34 ການຊຳລະຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ

ການຊຳລະຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ໃຫ້ປະຕິບັດ ດັ່ງນີ້:

1. ການຊຳລະຄ່າເຊົ່າໄລຍະສັ້ນ, ໄລຍະກາງ ແລະ ໄລຍະຍາວ ໃຫ້ຈ່າຍກ່ອນ ຕ່ຳສຸດບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ ໜຶ່ງ ປີ ນັບແຕ່ວັນດຳເນີນການບໍລິການເປັນຕົ້ນໄປ ສ່ວນປີຕໍ່ໄປ ໃຫ້ຊຳລະປົກກະຕິ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາເຊົ່າ ທີ່ດິນຂອງລັດ;

2. ການຊຳລະຄ່າສຳປະທານ ໃຫ້ຈ່າຍກ່ອນ ຕ່ຳສຸດບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ ໜຶ່ງ ປີ ນັບແຕ່ວັນດຳເນີນການບໍລິການ ຫຼື ເກັບຜົນຜະລິດ ເປັນຕົ້ນໄປ ສ່ວນປີຕໍ່ໄປໃຫ້ຊຳລະປົກກະຕິຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ, ຍົກເວັ້ນຄ່າສຳປະທານ ທີ່ດິນ ເພື່ອກິດຈະການແຮ່ທາດ ແມ່ນ ໃຫ້ເກັບຄ່າສຳປະທານນັບແຕ່ວັນເຊັນສັນຍາ ເປັນຕົ້ນໄປ.

ມາດຕາ 35 ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຈາກການໃຫ້ ເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ

ການເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ຕ້ອງມີການໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຄືນ ຈາກ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງໃດໜຶ່ງ ຕາມແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ ລັດຕ້ອງໃຊ້ແທນຄ່າເສຍຫາຍໃຫ້ ພວກກ່ຽວ ກ່ອນການດຳເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ.

ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ຕ້ອງແຕ່ງຕັ້ງຄະນະກຳມະການປະເມີນຄວາມເສຍຫາຍຂອງຊັບສິນເທິງໜ້າ ດິນ ແລະ ລາຄາທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 109 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍຂະ ແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ຂະແໜງການທີ່ຮັບຜິດຊອບໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ, ເຈົ້າຂອງໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ, ເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ກຳນົດລະບຽບການກ່ຽວກັບການຄິດໄລ່ຫົວໜ່ວຍການທົດແທນ ຄ່າເສຍຫາຍ.

ມາດຕາ 36 ການໂຈະ ໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ

ຜູ້ເຊົ່າ ຫຼື ຜູ້ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ຈະຖືກໂຈະ ໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ໃນກໍລະນີ ບໍ່ປະຕິບັດຕາມ ສັນຍາ ເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ, ເຄື່ອນໄຫວບໍ່ຖືກຕ້ອງ ຫຼື ບໍ່ມີປະສິດທິຜົນ ຫຼື ລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ຖ້າຫາກມີການກະທຳທີ່ສ້າງຄວາມເສຍຫາຍຕໍ່ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ, ສິ່ງແວດລ້ອມ ຫຼື ສັງຄົມ ຜູ້ເຊົ່າ ຫຼື ຜູ້ສໍາປະທານ ຕ້ອງໄດ້ຮັບຜິດຊອບຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ກ່ອນການໂຈະ ການເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ໃຫ້ຂະແໜງການທີ່ຮັບຜິດຊອບໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ຕ້ອງແຈ້ງເຕືອນຢ່າງເປັນລາຍລັກອັກສອນ ຈຸດທີ່ຕ້ອງການໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ປັບປຸງ ຫຼື ແກ້ໄຂ.

ໃນການໂຈະ ການເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ຕ້ອງມີກຳນົດເວລາອັນແນ່ນອນ ເພື່ອໃຫ້ເຈົ້າຂອງ ໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ປັບປຸງ ແລະ ແກ້ໄຂ.

ມາດຕາ 37 ການຍົກເລີກການເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ

ຜູ້ເຊົ່າ ຫຼື ຜູ້ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ຈະຖືກຍົກເລີກ ສັນຍາເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ໃນກໍລະນີ ບໍ່ປະຕິບັດ ຕາມການແຈ້ງໂຈະ ໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ, ນຳໃຊ້ທີ່ດິນບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມເປົ້າໝາຍ ແລະ ຂອບເຂດ ຂອງການ ນຳໃຊ້, ບໍ່ຈ່າຍຄ່າເຊົ່າ, ຄ່າສໍາປະທານ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ, ມີການລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບ ການ ຢ່າງຮ້າຍແຮງ.

ຜູ້ເຊົ່າ ຫຼື ຜູ້ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ຖືກຍົກເລີກ ການເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ຍັງມີ ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ຕໍ່ຄວາມເສຍຫາຍທີ່ເກີດຂຶ້ນ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 38 ຜົນປະໂຫຍດ ຈາກການເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ

ຜູ້ເຊົ່າ ຫຼື ຜູ້ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດ ດັ່ງນີ້:

1. ຂາຍຊັບສິນ ທີ່ເປັນກຳມະສິດຂອງຕົນ ທີ່ຕິດພັນກັບການເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ແຕ່ ລັດມີບຸລິມະສິດໃນການຊື້ຊັບສິນເຫຼົ່ານັ້ນ ຖ້າລັດຫາກຕ້ອງການ;
2. ນຳໃຊ້ຊັບສິນ ທີ່ເປັນກຳມະສິດຂອງຕົນ ທີ່ຕິດພັນກັບການເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອໃຊ້ເປັນຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນກັບທະນາຄານ ຫຼື ສະຖາບັນການເງິນ ທີ່ເຄື່ອນໄຫວ ຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ຢູ່ ສປປ ລາວ, ສຳລັບຊັບຄົງທີ່ນັ້ນ ຕ້ອງໄດ້ຮັບການເຫັນດີຈາກລັດຖະບານ;
3. ໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານຕໍ່, ໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ສົບທອດການເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ, ແບ່ງແຍກ ເນື້ອທີ່ດິນສ່ວນໃດສ່ວນໜຶ່ງ, ນຳໃຊ້ຊັບສິນທີ່ຕິດພັນກັບການເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນ ເພື່ອນຳໃຊ້ເປັນຫຼັກຊັບ ຄ້ຳປະກັນນຳທະນາຄານ ຫຼື ສະຖາບັນການເງິນທີ່ບໍ່ແມ່ນທະນາຄານ ທີ່ຢູ່ ພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ແຕ່ຕ້ອງໄດ້ ຮັບການເຫັນດີຈາກຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ໂດຍບໍ່ໃຫ້ເກີນອາຍຸນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ຍັງເຫຼືອຕາມສັນຍາແມ່;
4. ໃຊ້ສັນຍາເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອຮ່ວມທຶນກັບບຸກຄົນ ຫຼື ນິຕິບຸກຄົນອື່ນ ແຕ່ຕ້ອງ ໄດ້ຮັບການເຫັນດີຈາກອົງການຂອງລັດ ທີ່ມີສິດອຳນາດ ເສຍກ່ອນ;
5. ໄດ້ຮັບການທົດແທນຄືນສິ່ງກໍ່ສ້າງ ຕາມກົດໝາຍ ໃນກໍລະນີລັດຖະບານ ມີຄວາມຕ້ອງການນຳ ໃຊ້ທີ່ດິນຕອນດັ່ງກ່າວ ເຂົ້າໃນການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ເພື່ອສາທາລະນະປະໂຫຍດ.

ພາກທີ VII

ຂໍ້ຫ້າມ

ມາດຕາ 39 ຂໍ້ຫ້າມທົ່ວໄປ

ຫ້າມ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ມີພຶດຕິກຳ ດັ່ງນີ້:

1. ສ້າງອຸປະສັກ, ຂັດຂວາງ, ໃຊ້ຄວາມຮຸນແຮງ, ບັງຂັບ ນາບຊຸ່, ມີນປະໝາດ ການເຄື່ອນໄຫວປະຕິບັດໜ້າທີ່ ຂອງພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
2. ປົດປັ້ງ, ຊຸກເຊື່ອງ ຫຼື ໃຫ້ຂໍ້ມູນ ກ່ຽວກັບ ການເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມຄວາມເປັນຈິງ;
3. ເປັນສື່ກາງ ໃນການໃຫ້ ຫຼື ຮັບສິນບິນ;
4. ປອມແປງເອກະສານ ຫຼື ນຳໃຊ້ເອກະສານປອມ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
5. ໃສ່ຮ່າຍປ້າຍສີ ຫຼື ໂຄສະນາທັບຖົມ ການຈັດຕັ້ງ, ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ຫຼື ເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
6. ຍ້າຍ, ປ່ຽນແປງ ຫຼື ທຳລາຍ ຫຼັກເຂດແດນທີ່ດິນ ທີ່ໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ;
7. ມີພຶດຕິກຳອື່ນ ທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 40 ຂໍ້ຫ້າມ ສຳລັບຜູ້ເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ

ຫ້າມ ຜູ້ເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ມີພຶດຕິກຳ ດັ່ງນີ້:

1. ປອມແປງເອກະສານ ຫຼື ນຳໃຊ້ເອກະສານປອມ, ປອມແປງລາຍເຊັນ ຫຼື ຕາປະທັບ ລວມທັງການສະໜອງຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານ ກ່ຽວກັບການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມຄວາມເປັນຈິງ;
2. ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມເປົ້າໝາຍຂອງການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
3. ໃຫ້, ຮັບ ຫຼື ເປັນສື່ກາງ ໃນການໃຫ້, ຮັບສິນບິນ ແກ່ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
4. ປະຕິເສດຄວາມຮັບຜິດຊອບ, ບໍ່ໃຫ້ການຮ່ວມມື ຫຼື ຂັດຂວາງການປະຕິບັດໜ້າທີ່ ຂອງພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ຫຼື ເຈົ້າໜ້າທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການຄຸ້ມຄອງວຽກງານການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
5. ໂຄສະນາຊວນເຊື່ອ ແລະ ແອບອ້າງ ກ່ຽວກັບການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ເກີນຄວາມເປັນຈິງ;
6. ທຳລາຍຫຼັກຖານ, ເອກະສານກ່ຽວກັບທີ່ດິນ, ຍ້າຍ, ປ່ຽນແປງ ຫຼື ທຳລາຍ ຫຼັກເຂດແດນທີ່ດິນ;
7. ບໍ່ເສຍຄ່າເຊົ່າ ຫຼື ຄ່າສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ຕາມສັນຍາ;
8. ບໍ່ປະຕິບັດພັນທະທາງດ້ານການເງິນອື່ນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ ແລະ ກົດໝາຍ;
9. ບຸກລຸກ ຫຼື ນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດເກີນຂອບເຂດການອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ;
10. ບໍ່ດຳເນີນການເຄື່ອນໄຫວ ຫຼື ດຳເນີນການເຄື່ອນໄຫວ ແຕ່ບໍ່ມີປະສິດທິພາບ;
11. ມີພຶດຕິກຳອື່ນ ທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 41 ຂໍ້ຫ້າມ ສຳລັບເຈົ້າໜ້າທີ່ ແລະ ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ

ຫ້າມ ເຈົ້າໜ້າທີ່ ແລະ ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ມີພຶດຕິກຳ ດັ່ງນີ້:

1. ໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ໂດຍບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ;
2. ສວຍໃຊ້ໜ້າທີ່, ຕຳແໜ່ງ ເພື່ອຜົນປະໂຫຍດສ່ວນຕົວ, ຄອບຄົວ, ຍາດຜີ້ນ້ອງ ແລະ ຝັກພວກ ຂອງຕົນ;
3. ຂໍເອົາ, ທວງເອົາ ຫຼື ຮັບ, ເປັນສື່ກາງ ໃນການໃຫ້ ຫຼື ຮັບສິນບິນ;
4. ເປັນນາຍໜ້າ, ທີ່ປຶກສາ ໃຫ້ແກ່ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງ ກ່ຽວກັບການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ໂດຍບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ;

5. ກົດໝວງ, ຖ່ວງດຶງ, ປອມແປງເອກະສານ, ອອກເອກະສານ ຫຼື ທຳລາຍເອກະສານ ກ່ຽວກັບການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ໂດຍບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ;

6. ເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນ ກ່ຽວກັບການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ເປັນອັນສະເພາະ ໂດຍບໍ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ;

7. ອະນຸຍາດເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ເກີນຂອບເຂດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງຕົນ ໂດຍເຮັດສັນຍາຫຼາຍສະບັບ ໃນກິດຈະການດຽວ ຢູ່ນະຄອນຫຼວງ ຫຼື ຢູ່ແຂວງດຽວ ເພື່ອຫຼີກລ້ຽງ ເນື້ອທີ່ດິນເກີນຂອບເຂດສິດ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນດຳລັດສະບັບນີ້;

8. ມີຜິດຕິກຳອື່ນ ທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ພາກທີ VIII

ການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ການກວດກາ ວຽກງານເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ

ມາດຕາ 42 ອົງການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ວຽກງານເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ

ຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ, ຂະແໜງການການເງິນ ແລະ ຂະແໜງການທີ່ຮັບຜິດຊອບໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ວຽກງານເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ໂດຍກົງ ແລະ ເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທົບກັບ ຂະແໜງການ, ອົງການ, ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ອົງການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ວຽກງານເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ປະກອບມີ:

1. ຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ;
2. ຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ;
3. ຂະແໜງການການເງິນ;
4. ຂະແໜງການທີ່ຮັບຜິດຊອບໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ.

ມາດຕາ 43 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

ຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຕາມຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນດັ່ງນີ້:

1. ຄົ້ນຄວ້າ, ສ້າງ ນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອສະເໜີລັດຖະບານ ພິຈາລະນາ;
2. ຜັນຂະຫຍາຍ ນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ເປັນ ແຜນການ, ແຜນງານ, ໂຄງການ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ;
3. ໂຄສະນາ ເຜີຍແຜ່ ນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ, ແຜນຍຸດທະສາດ, ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ, ແຜນການ, ແຜນງານ, ໂຄງການ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
4. ອອກຂໍ້ຕົກລົງ, ຄຳສັ່ງ, ຄຳແນະນຳ ແລະ ແຈ້ງການ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
5. ຊຸກຍູ້ ແລະ ຊີ້ນຳ ກ່ຽວກັບການຄິດໄລ່ຫົວໜ່ວຍທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ຈາກການໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຄືນ;
6. ສົມທົບກັບ ກະຊວງ, ອົງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ດຳເນີນການສຳຫຼວດ, ເກັບກຳຂໍ້ມູນທີ່ດິນ ອອກໃບຢັ້ງຢືນການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ;
7. ຄົ້ນຄວ້າການສະເໜີຫັນປ່ຽນທີ່ດິນຈາກປະເພດໜຶ່ງ ໄປເປັນທີ່ດິນປະເພດອື່ນ;

8. ຕິດຕາມການປະຕິບັດພັນທະ ຂອງຜູ້ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;
9. ເກັບກຳ ຂໍ້ມູນ, ສ້າງ, ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ຖານຂໍ້ມູນ ການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
10. ຮັບ, ຝຶຈາລະນາ ແລະ ແກ້ໄຂຄຳສະເໜີ ຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
11. ປະສານສົມທົບກັບ ຂະແໜງການ, ອົງການ, ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
12. ພົວພັນ ແລະ ຮ່ວມມືກັບຕ່າງປະເທດ, ພາກພື້ນ ແລະ ສາກົນ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
13. ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ຕໍ່ຂັ້ນເທິງ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;
14. ນຳໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 44 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງຄະນະກຳມະການສົ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ

ຄະນະກຳມະການສົ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ແຕ່ລະຂັ້ນ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຕາມຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ດັ່ງນີ້:

1. ຄົ້ນຄວ້າ, ສ້າງ ນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອສະເໜີລັດຖະບານ ຝຶຈາລະນາ;
2. ຜັນຂະຫຍາຍ ນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ເປັນ ແຜນການ, ແຜນງານ, ໂຄງການ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ;
3. ໂຄສະນາ ເຜີຍແຜ່ ນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ, ແຜນຍຸດທະສາດ, ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ, ແຜນການ, ແຜນງານ, ໂຄງການ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
4. ຄຸ້ມຄອງວຽກງານເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ໃນເຂດເສດຖະກິດພິເສດ ແລະ ເຂດເສດຖະກິດສະເພາະ;
5. ຝຶຈາລະນາ ຄຳຮ້ອງຂໍລົງທຶນ ກ່ຽວກັບກິດຈະການ ເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ລວມທັງເຂດເສດຖະກິດພິເສດ ແລະ ເຂດເສດຖະກິດສະເພາະ;
6. ເກັບກຳ, ຄຸ້ມຄອງ, ປ້ອນ ຂໍ້ມູນ ແລະ ນຳໃຊ້ຖານຂໍ້ມູນ ການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
7. ຮັບ, ຝຶຈາລະນາ ແລະ ແກ້ໄຂຄຳສະເໜີ ຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
8. ປະສານສົມທົບກັບ ຂະແໜງການ, ອົງການ, ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
9. ພົວພັນ ແລະ ຮ່ວມມືກັບຕ່າງປະເທດ, ພາກພື້ນ ແລະ ສາກົນ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
10. ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ຕໍ່ຂັ້ນເທິງ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;
11. ນຳໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 45 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງຂະແໜງການການເງິນ

ຂະແໜງການການເງິນ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຕາມຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ດັ່ງນີ້:

1. ຄົ້ນຄວ້າ, ສ້າງ ນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອສະເໜີລັດຖະບານ ຝຶຈາລະນາ;

2. ຜັນຂະຫຍາຍ ນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ເປັນ ແຜນການ, ແຜນງານ, ໂຄງການ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ;
3. ໂຄສະນາ ເຜີຍແຜ່ ນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ, ແຜນຍຸດທະສາດ, ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ, ແຜນການ, ແຜນງານ, ໂຄງການ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
4. ເຊັນສັນຍາເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
5. ທວງ, ເກັບ ຄ່າເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
6. ເກັບກຳ, ຄຸ້ມຄອງ, ປ້ອນ ຂໍ້ມູນ ແລະ ນຳໃຊ້ຖານຂໍ້ມູນ ການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ;
7. ຮັບ, ຟື້ຈາລະນາ ແລະ ແກ້ໄຂຄຳສະເໜີ ຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ກ່ຽວກັບການປະຕິບັດພັນທະ ຕາມສັນຍາ ເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
8. ປະສານສົມທົບກັບ ຂະແໜງການ, ອົງການ, ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
9. ຝົວຜັນ ແລະ ຮ່ວມມືກັບຕ່າງປະເທດ, ພາກພື້ນ ແລະ ສາກົນ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ;
10. ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ຕໍ່ຂັ້ນເທິງຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;
11. ນຳໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 46 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງຂະແໜງການທີ່ຮັບຜິດຊອບໂຄງການລົງທຶນ ຫຼື ກິດຈະການ

ຂະແໜງການທີ່ຮັບຜິດຊອບໂຄງການລົງທຶນ ຫຼື ກິດຈະການ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຕາມຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ດັ່ງນີ້:

1. ຄົ້ນຄວ້າ, ສ້າງ ນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບການເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອສະເໜີລັດຖະບານ ຟື້ຈາລະນາ;
2. ຜັນຂະຫຍາຍ ນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບການເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ມາເປັນ ແຜນການ, ແຜນງານ, ໂຄງການ ຂອງຕົນ ພ້ອມທັງຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ;
3. ໂຄສະນາ ເຜີຍແຜ່, ສຶກສາອົບຮົມນະໂຍບາຍ, ກົດໝາຍ, ແຜນຍຸດທະສາດ, ແຜນການ, ແຜນງານ, ໂຄງການ ກ່ຽວກັບການເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
4. ຄົ້ນຄວ້າ ຄຳຮ້ອງຂໍລົງທຶນ ກ່ຽວກັບການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
5. ເຂົ້າຮ່ວມການລົງສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ;
6. ຕິດຕາມ ກວດກາ ການເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
7. ຮັບ, ຟື້ຈາລະນາ ແລະ ແກ້ໄຂ ຄຳສະເໜີ ຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ກ່ຽວກັບການເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
8. ປະສານສົມທົບກັບ ຂະແໜງການ, ອົງການ, ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
9. ຝົວຜັນ ແລະ ຮ່ວມມືກັບຕ່າງປະເທດ, ພາກພື້ນ ແລະ ສາກົນ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ;
10. ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ຕໍ່ຂັ້ນເທິງຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;
11. ນຳໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 47 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ຂອງກະຊວງ, ອົງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

ກະຊວງ, ອົງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ໃນການປະສານສົມທົບ ແລະ ຮ່ວມມື ກັບອົງການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ວຽກງານເຊົ້າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ໃນການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ວຽກງານດັ່ງກ່າວ ຕາມພາລະບົດບາດ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ.

ມາດຕາ 48 ເນື້ອໃນການກວດກາ

ການກວດກາວຽກງານເຊົ້າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ມີເນື້ອໃນ ດັ່ງນີ້:

1. ການປະຕິບັດກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ້າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
2. ປະຕິບັດໜ້າທີ່ຂອງພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
3. ການດຳເນີນໂຄງການ ຫຼື ກິດຈະການ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ້າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
4. ປະຕິບັດແຜນການ, ແຜນງານ ແລະ ໂຄງການ ກ່ຽວກັບວຽກງານເຊົ້າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ;
5. ເນື້ອໃນອື່ນ ທີ່ເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນ.

ມາດຕາ 49 ຮູບການການກວດກາ

ການກວດກາ ມີ ສາມ ຮູບການ ດັ່ງນີ້:

1. ການກວດກາຕາມລະບົບປົກກະຕິ ຊຶ່ງແມ່ນ ການກວດກາທີ່ດຳເນີນໄປຕາມແຜນການ ຢ່າງເປັນປະຈຳ ແລະ ມີກຳນົດເວລາອັນແນ່ນອນ;
2. ການກວດກາ ໂດຍມີການແຈ້ງໃຫ້ຮູ້ລ່ວງໜ້າ ຊຶ່ງແມ່ນ ການກວດການອກແຜນ ເມື່ອເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນ ໂດຍມີການແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ຖືກກວດກາ ຮູ້ລ່ວງໜ້າ;
3. ການກວດກາແບບກະທັນຫັນ ຊຶ່ງແມ່ນ ການກວດກາຢ່າງຮີບດ່ວນ ໂດຍບໍ່ໄດ້ແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ຖືກກວດກາ ຮູ້ລ່ວງໜ້າ.

ໃນການດຳເນີນການກວດກາວຽກງານເຊົ້າ ແລະ ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ພາກທີ IX

ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ ແລະ ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ມາດຕາ 50 ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີຜົນງານດີເດັ່ນ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ດຳລັດສະບັບນີ້ ເປັນຕົ້ນ ເປັນຕົວແບບ ການຄຸ້ມຄອງ ຕິດຕາມ ກວດກາ ການເຊົ້າ ແລະ ສຳປະທານ ຈະໄດ້ຮັບການຍ້ອງຍໍ ຕາມລະບຽບການ.

ມາດຕາ 51 ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ລະເມີດດຳລັດສະບັບນີ້ ຈະຖືກສຶກສາອົບຮົມ, ກ່າວເຕືອນ, ລົງວິໄນ, ປັບໃໝ, ໃຊ້ແທນຄ່າເສຍຫາຍທາງແຝງ ທີ່ຕົນໄດ້ກໍ່ຂຶ້ນ ຫຼື ລົງໂທດທາງອາຍາ ຕາມກົດໝາຍ.

ພາກທີ X
ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 52 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ຄະນະກຳມະການສົ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ, ກະຊວງການເງິນ ແລະ ກະຊວງທີ່ຮັບຜິດຊອບໂຄງການລົງທຶນ ຫຼື ກິດຈະການ ເປັນເຈົ້າການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດດຳລັດສະບັບນີ້.

ກະຊວງ, ອົງການ, ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈົ່ງຮັບຮູ້ ແລະ ຜູ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດດຳລັດສະບັບນີ້ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ມາດຕາ 53 ຜົນສັກສິດ

ດຳລັດສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ວັນທີ 01 ທັນວາ 2026 ເປັນຕົ້ນໄປ.

ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ປະສານສົມທົບກັບ ຂະແໜງການ, ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ກວດກາຄືນ ໂຄງການເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ຖ້າຫາກພົບເຫັນໂຄງການທີ່ຍັງບໍ່ທັນມີໃບຕາດິນລັດ ໃຫ້ອອກແຈ້ງການເຖິງ ຜູ້ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ໃຫ້ດຳເນີນການຂໍຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນລັດ ຕາມກຳນົດເວລາ ຂອງສັນຍາເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ຍັງເຫຼືອ ພາຍໃນກຳນົດເວລາ ສາມ ເດືອນ ນັບແຕ່ວັນໄດ້ຮັບແຈ້ງການເປັນຕົ້ນໄປ.

ຕາງໜ້າລັດຖະບານ ແຫ່ງ ສປປ ລາວ

ນາຍົກລັດຖະມົນຕີ



ສະເຫລີມໄຊ ກິມມະສິດ